

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 24/11/2021

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Quando si verifica la compensazione?

- A [] Quando viene corrisposto il compenso per l'opera prestata
B [] Quando un terzo offre il pagamento per estinguere una parte del debito
C [*] Quando debitore e creditore hanno reciproci debiti e crediti che si annullano vicendevolmente

2) Il termine è:

- A [] Un elemento essenziale
B [] Un elemento naturale
C [*] Un elemento accidentale

3) La vendita di beni futuri è:

- A [] Un contratto reale
B [] Un contratto ad effetti reali
C [*] Un contratto ad effetti obbligatori

4) La vendita di eredità deve essere fatta in forma scritta?

- A [*] Sì, a pena di nullità
B [] No
C [] Sì, soltanto se le parti lo ritengono opportuno

5) Qualora l'immobile sia venduto a corpo ma nel contratto sia comunque indicata la misura, cosa accade se la misura reale è inferiore o superiore a quella dichiarata?

- A [] Non si fa luogo ad aumenti o riduzioni del prezzo in quanto la diversità della misura è in ogni caso ininfluenta
B [] Si fa luogo ad aumenti o riduzioni del prezzo, in proporzione alla diversità della misura
C [*] Non si verifica alcuna conseguenza salvo che la misura reale sia inferiore o superiore di un ventesimo rispetto a quella indicata nel contratto

6) La legge n. 431/1998 ha modificato la disciplina delle locazioni di immobili urbani ad uso "non abitativo" prevista dalla legge n. 392/1978 ?

- A [] Sì, in quanto ha abrogato "per intero" la legge n. 392/1978
B [*] No, in quanto l'abrogazione riguarda "solo" le norme sulle locazioni di immobili destinati ad uso abitativo
C [] Sì, in quanto contemporaneamente è stata emanata una nuova disciplina

7) Come avviene la determinazione iniziale del canone degli immobili urbani ad uso "non abitativo"?

TESTATA

- A [*] In base all'accordo fra le parti
- B [] In base alla normativa sull'equo canone
- C [] In base agli accordi tra le associazioni di categoria

8) Per titoli all'ordine smarriti, sottratti o distrutti:

- A [*] E' ammessa la procedura di ammortamento del titolo
- B [] Non è ammessa la procedura di ammortamento
- C [] E' ammessa soltanto in determinati casi

9) L'assegno bancario può essere accettato?

- A [] Sì, in quanto ha le stesse caratteristiche della cambiale tratta
- B [] No, fatti però salvi i casi previsti dalla legge
- C [*] No, pertanto ogni menzione di accettazione riportata sull'assegno si ha per non apposta

10) Le convenzioni matrimoniali devono essere stipulate:

- A [] Verbalmente
- B [] Mediante scrittura privata autenticata
- C [*] Per atto pubblico

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 24/11/2021

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) **La L. 3 febbraio 1989, n. 39, ha subito modifiche dopo l'emanazione della nuova normativa?**

- A No
B Sì, è stata completamente abrogata
C E' stata modificata con l'abrogazione di alcune disposizioni

2) **L'emissione di un assegno a vuoto è ostativo all'esercizio dell'attività di mediazione?**

- A No, in nessun caso in quanto è stato depenalizzato
B Sì
C Sì, qualora l'assegno a vuoto abbia un importo superiore ad euro 15.000

3) **L'aspirante mediatore, condannato con sentenza definitiva per uno dei reati che non consentono l'esercizio dell'attività, può iniziare lo svolgimento della stessa?**

- A No, in nessun caso
B Sì, a condizione che abbia ottenuto la riabilitazione
C Sì, a condizione che abbia risarcito i danni alle parti lese

4) **Dove può esercitare il mediatore la sua attività?**

- A Soltanto nella provincia in cui risiede
B Soltanto nella regione in cui risiede
C Su tutto il territorio nazionale

5) **L'esercizio dell'attività di mediazione è compatibile con un impiego?**

- A Soltanto con un impiego pubblico a tempo pieno
B Soltanto con un impiego privato
C Soltanto con un impiego presso imprese esercenti la mediazione

6) **Il mediatore, che abbia turbato in modo non grave l'andamento del mercato, viene punito:**

- A Con la radiazione
B Con la sospensione
C Con la cancellazione

7) **Come devono essere redatti i moduli o formulari, contenenti le condizioni generali del contratto, usati dall'agente di affari in mediazione per l'esercizio della propria attività?**

- A Senza particolari formalità
B Devono essere chiari
C Devono essere, oltre che chiari, anche facilmente comprensibili

ed ispirati al principio della buona fede contrattuale

8) In quali casi il mediatore risponde dell'esecuzione dell'affare?

A In nessun caso

B Sempre

C Nelle ipotesi in cui non manifesti ad un contraente il nome
dell'altro

9) Il mandato:

A Si presume oneroso e non ammette prova contraria

B Si presume gratuito

C Si presume oneroso, fatta salva ogni diversa volontà delle parti

10) Nel mandato oneroso, conferito a tempo indeterminato, la rinuncia da parte del mandatario:

A Comporta in ogni caso il risarcimento del danno

B Non comporta in alcun caso il risarcimento del danno

C Comporta il risarcimento del danno in assenza di congruo
preavviso, salvo che ricorra una giusta causa