

**Questionario CORRETTO N°1**

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
**PALERMO ED ENNA**

Data esame: 27/04/2022

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

**1) L'usucapione abbreviata delle universalita' dei beni mobili si compie:**

- A [\*] In dieci anni
- B [ ] In venti anni
- C [ ] In sette anni

**2) Affinché si compia l'usucapione abbreviata di beni immobili è richiesto, oltre al decorso del tempo:**

- A [\*] La buona fede dell'acquirente ed un titolo di acquisto valido e regolarmente trascritto
- B [ ] Un titolo di acquisto valido anche se non trascritto
- C [ ] Soltanto la buona fede dell'acquirente indipendentemente dalla validità del titolo e della trascrizione

**3) Il contratto preliminare:**

- A [ ] Si identifica con le trattative
- B [\*] E' un vero e proprio contratto e comporta l'obbligo per le parti di concludere il contratto definitivo
- C [ ] E' un accordo sui generis

**4) Il contratto nullo:**

- A [ ] Può essere convalidato dalle parti
- B [\*] Non può essere convalidato dalle parti
- C [ ] Può essere convalidato soltanto dalla parte che avrebbe avuto Interesse a far valere la nullità

**5) E' ammessa la girata condizionata?**

- A [\*] No
- B [ ] Sì, sempre
- C [ ] Sì, in alcuni casi previsti dal Codice Civile

**6) L'assegno bancario può essere garantito da avallo?**

- A [\*] Sì
- B [ ] No
- C [ ] Sì, a condizione che l'avallo sia dato per tutta la somma

**7) In regime di comunione legale, le aziende gestite da entrambi i coniugi:**

- A [ ] Fanno sempre parte della comunione
- B [ ] Non fanno parte della comunione
- C [\*] Fanno parte della comunione se costituite dopo il matrimonio

**8) Il testamento e':**

- A [\*] Un atto unilaterale di volontà del testatore
- B [ ] Un atto bilaterale quando esistono due coeredi
- C [ ] Un atto plurilaterale in presenza di più coeredi

**9) L'accettazione dell'eredità può essere:**

- A [\*] Pura e semplice o con beneficio d'inventario
- B [ ] Sottoposta a condizione sospensiva
- C [ ] Parziale ossia relativa soltanto ad alcuni beni

**10) La quota indisponibile o di legittima:**

- A [\*] E' la quota che per legge il testatore deve devolvere a determinate categorie di successibili
- B [ ] E' quella che per legge deve essere devoluta allo Stato
- C [ ] E' quella che si devolve agli eredi quando manca il testamento

**Questionario CORRETTO N°1**

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
**PALERMO ED ENNA**

Data esame: 27/04/2022

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

**1) A quale ente deve rivolgersi attualmente l'aspirante mediatore per iniziare l'attività?**

- A [] Alla Camera di Commercio sita nella provincia ove intende esercitare l'attività  
B [] Alla Prefettura sita nella provincia di residenza  
C [] Alla Regione ove intende svolgere l'attività

**2) Quali modalità deve seguire l'aspirante mediatore per iniziare l'attività?**

- A [] Deve produrre, per mezzo di raccomandata a.r., una richiesta di autorizzazione alla Prefettura corredata delle prescritte certificazioni  
B [] Deve produrre, per mezzo di raccomandata a.r., alla Regione una Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.)  
C [] Deve produrre, per via telematica, al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), corredata delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative ai requisiti posseduti

**3) L'aspirante mediatore, condannato con sentenza definitiva per uno dei reati che non consentono l'esercizio dell'attività, può iniziare lo svolgimento della stessa?**

- A [] No, in nessun caso  
B [] Sì, a condizione che abbia ottenuto la riabilitazione  
C [] Sì, a condizione che abbia risarcito i danni alle parti lese

**4) In che modo il mediatore può esercitare l'attività?**

- A [] In forma di impresa individuale, come dipendente di impresa di mediazione e in forma di società  
B [] Solo in forma societaria  
C [] Come impresa individuale o in forma societaria, ma non come dipendente

**5) Quale organo adotta i provvedimenti disciplinari nei confronti del mediatore, regolarmente iscritto, che abbia violato gli obblighi derivanti dalla sua attività?**

- A [] La Giunta della Camera di Commercio  
B [] Il Prefetto  
C [] Il Ministero dello Sviluppo Economico

**6) Quale sanzione viene irrogata al mediatore nei caso in cui abbia commesso un furto dopo l'iscrizione nel registro delle Imprese?**

- A [] La sospensione  
B [] La cancellazione  
C [] La radiazione

7) **Il mediatore, che commetta una infrazione in materia di deposito preventivo di moduli o formulari contenenti le condizioni del contratto, è passibile:**

- A  Di una sanzione penale
- B  Soltanto di una sanzione disciplinare
- C  Di una sanzione disciplinare e di una pecuniaria

8) **Qualora l'affare sia concluso con l'intervento di più mediatori:**

- A  La provvigione spetta soltanto al mediatore che si sia adoperato in misura maggiore
- B  La provvigione è ripartita pro-quota fra tutti i mediatori
- C  La provvigione non compete in quanto è vietato l'intervento di più mediatori

9) **Il mandatario senza rappresentanza agisce:**

- A  In nome proprio e per conto proprio
- B  In nome e per conto del mandante
- C  In nome proprio e per conto del mandante

10) **La procura è:**

- A  Un contratto a titolo oneroso
- B  Un contratto a titolo gratuito
- C  Un atto unilaterale di volontà