

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 18/04/2023

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) **L'obbligazione non più eseguibile per causa non imputabile al debitore:**

- A Si estingue in ogni caso
- B Si estingue solo se le parti sono d'accordo tra loro
- C Si estingue fatto salvo il caso in cui il debitore sia in mora

2) **E' ammessa la subenfiteusi?**

- A Si
- B No
- C Si, a condizione che sia prevista dal titolo costitutivo

3) **I beni oggetto dell'usufrutto sono:**

- A Soltanto i beni immobili
- B Soltanto i beni mobili
- C I beni immobili, i beni mobili ed i beni mobili registrati

4) **Nella locazione di immobile urbano ad uso abitativo è ammessa la cessione del contratto o la sublocazione totale da parte del conduttore?**

- A Sì, in ogni caso
- B No
- C Sì, a condizione che sia autorizzata dal locatore

5) **Il contratto di comodato può avere ad oggetto:**

- A Tutti i tipi di beni
- B Soltanto i beni mobili
- C Soltanto i beni immobili

6) **Nella società per azioni le quote dei soci sono rappresentate da:**

- A Azioni
- B Obbligazioni
- C Certificati di quota

7) **Con l'entrata in vigore del nuovo diritto societario, il capitale sociale minimo delle s.r.l.:**

- A E' rimasto invariato (euro 10.000)
- B E' stato aumentato a 15.000 euro
- C E' stato aumentato a 20.000 euro

8) **Se fra i coniugi non è stato stipulato alcun accordo, il regime patrimoniale della famiglia è quello di:**

- A Separazione dei beni
- B Comunione legale dei beni
- C Fondo patrimoniale

9) **La proprietà dei beni oggetto del fondo patrimoniale spetta:**

- A Ad entrambi i coniugi, in assenza di diversa pattuizione
- B Ai figli
- C Ad uno solo dei coniugi

10) Il testamento e':

- A [*] Un atto unilaterale di volontà del testatore
- B [] Un atto bilaterale quando esistono due coeredi
- C [] Un atto plurilaterale in presenza di più coeredi

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 18/04/2023

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) **Quale normativa ha regolato in passato l'esercizio dell'attività di mediazione?**

- A [*] La L. 3 febbraio 1989, n. 39, il regolamento di attuazione (D.M. 213 dicembre 1990, n. 452) e gli artt. 1754-1765 c.c.
- B [] La L. 4 dicembre 1988, n. 25, ed il successivo regolamento di attuazione
- C [] Nessuna, in quanto l'attività non era soggetta a specifica normativa di legge o di regolamento

2) **Gli articoli del codice civile sulla mediazione (1754-1765) hanno subito modificazioni con l'emanazione delle nuove regole?**

- A [] Si
- B [*] No
- C [] Solo in parte

3) **Quali requisiti culturali e professionali deve possedere l'aspirante mediatore per esercitare l'attività?**

- A [] Licenza di terza media, frequenza di un apposito corso e superamento di un esame
- B [] Laurea in materie scientifiche o giuridiche
- C [*] Diploma di scuola secondaria di secondo grado, frequenza di un apposito corso e superamento di un esame

4) **Il mediatore può delegare ad altri le funzioni relative all'esercizio della mediazione?**

- A [] Si, a qualsiasi persona
- B [] No
- C [*] Si, ma soltanto ad un altro mediatore abilitato all'esercizio della mediazione

5) **Per l'esercizio dell'attività di mediazione è obbligatoria:**

- A [] L'autorizzazione prefettizia
- B [*] L'iscrizione nel Registro delle Imprese
- C [] Sia l'autorizzazione che l'iscrizione

6) **In base all'art. 1755 c.c., al mediatore spetta la provvigione:**

- A [] Prima che l'affare si concluda
- B [*] Quando l'affare sia concluso per effetto del suo intervento
- C [] Quando l'affare non si concluda malgrado il suo intervento

7) **Qualora l'affare sia concluso con l'intervento di più mediatori:**

- A [] La provvigione spetta soltanto al mediatore che si sia adoperato in misura maggiore
- B [*] La provvigione è ripartita pro-quota fra tutti i mediatori
- C [] La provvigione non compete in quanto è vietato l'intervento di più mediatori

8) **In quanto tempo si prescrive il diritto del mediatore al pagamento della provvigione?**

- A [*] In un anno
- B [] In due anni

C [] In cinque anni

9) **Qualora il contratto si sottoposto a condizione risolutiva, il diritto del mediatore alla provvigione viene meno al verificarsi della stessa condizione?**

A [] Si

B [] No, fatta eccezione per le ipotesi previste dal Codice Civile

C [*] No, in nessun caso

10) **Il mandatario a titolo oneroso può agire come rappresentante in nome e per conto del mandante?**

A [] No

B [] Si, in ogni caso

C [*] Si, a condizione che gli sia stata conferita la procura da parte del mandante